



# LØGGELIE HYTTEGREND

Fra hytteveggen har du fri tilgang til eventyrlig vakre fjellandskap, sommer som vinter.



# ET FJELLEVENTYR

## BELIGGENHET

Arealeffektiv hytte til salgs i Løggelie Hyttegrend. Her er det nydelig utsikt mot Tisleifjorden, Hemsedalsfjella og Valdresfjella.

Hytteområdet ligger midt i smørøyet i Hallingdal, med direkte adkomst til fjelleventyret. Området byr på et unikt turterreng sommer som vinter. Rett utenfor hytteveggen har du tilgang til et omfattende preparert langrennsnett på Golsfjellet. Den samme muligheten har du sommerstid fra sykkelsetet. Her kan du velge mellom flere rundløyper med varierende lengde.

Vakre Tisleifjorden, som ligger i umiddelbar nærhet, kan benyttes både til fiske, båtliv og bading.

## ADKOMST

Følg rv. 52 fra Gol med skilting mot Hemsedal. Ved Robru, ca. 7 km fra Gol, kjører du over brua og tar deretter av til høyre (Øvre Hemsedalsvegen). Følg denne veien i ca. 5 km før du tar av til høyre, gjennom bom. Følg veien skiltet mot Golsfjellet Vest/Golsfjellet Fjellstue i ca. 8 km. Ta av til venstre ned Løgestølsvegen og videre inn Løggelivegen.

# MINNERIKE FAMILIEOPPLEVELSER.

Golsfjellet har et bredt utvalg av aktiviteter og serveringstilbud.

Her vil hele familien storkose seg, uansett årstid.

## LANGRENN

På Golsfjellet finner du nesten 200 km velpreparerte langrennsløyper som passer for hele familien. Løypene på Golsfjellet ligger i småduvende skogs- og høyfjellsterreng, mellom 800 (Solseter) og 1296 (Nystølvar den) meter over havet. Dette bidrar til at både små og store langrennsløpere finner skiglede og tilstrekkelige utfordringer. Det prepareres løyper for klassisk og skøyting jevnlig gjennom hele vinteren.

Langrennsområdene på Golsfjellet er tidligere kåret til topp 3 av Dagens Næringsliv.

## ALPINT I NÆROMRÅDET

For deg som er glad i alpint er det en rekke familievennlige skisentre i nærområdet. Golsfjellet Alpinsenter kan nevnes, der du finner et stort barneområde med slalomløype, bølgebane, porter m.m. Det er løyper for nybegynnere og mer utfordrende bakker for de som ønsker det. Det finnes mengder med urørt pudde og park med hopp og rails.

Skagahøgdi Skisenter er også et perfekt utgangspunkt for hele familien og kan skilte med terrengpark, bølgeterreng og eget familieområde. Ellers har Storfjell Ski- og Akesenter tre heiser og åtte nedfarer med ulik lengde og vanskelighetsgrad, eget barneområde og terrengpark.

## ALPINT OG TOPPTURER

Ønsker man større utfordringer innen alpint ligger Hemsedal ca. 35 min kjøring fra hytta. Hemsedal Skisenter er blant de største og fremste av skisportsentrene i Skandinavia. Hemsedal er også et perfekt område for toppturer på ski der mulighetene er mange. Skogshorn, 1609 Hyttebotn og Hestebotnfjellet for å nevne noen. La vær, ferdigheter og eventyrlyst føre deg på vei.

Ellers er hele Hallingdal et eldorado for alle som elsker alpint. Samtlige kommuner i dalen har ett eller flere alpinsentre. Fra Golsfjellet er man dessuten bare et steinkast unna alpintilbudene i Valdres.

## AKING OG TRUGEVANDRING

Aking er like gøy for små som store. Akekonkurranser kan man ha rett utenfor hyttedøra. Ønsker du mer fart og spenning kan du ta turen til Storefjell Ski- og Akesenter og leie spesialbygde kjelker. Skiheisen drar deg opp før du kan suse ned den 1500 meter lange kjelkebakken. På Golsfjellet er det også veldig flott å ta seg en trugetur. Å vandre opp på en topp en sen vinterkveld er som et eventyr.

## SYKLING

Golsfjellet, med nærliggende områder i Valdres og Hemsedal, er kanskje landets beste område for fjellsykling. Her finner du et utstrakt nett av grusveier og stier, som er svært egnet for sykling. Golsfjellet byr på sykkelturer for alle syklistere: Store og små, de som ønsker å sykle langt og de som vil sykle kort. De som skal ut i terrenget og de som vil holde seg på grusveiene. Enten man skal trene eller vil på kosetur med familien.

## FOTTURER

Store deler av Golsfjellet er åpent fjellterreng, som er lett tilgjengelig. Dette gjør området ekstra familievennlig. Toppene her er ikke av de høyeste, men utsikten er storslagen og turgleden på topp. Finn dine egne favoritturer, delta på Topp 11 – et vandrepogram for alle aldre, Stolpejakten og Geocaching. Mulighetene er mange og stier finner du på kryss og tvers.





Om sommeren er det  
deilig å ta seg et bad

# Sommerstid byr Golsfjellet på mange spennende vannaktiviteter.

## FISKING

I Gol kommune er det flotte fiskemuligheter både høyt til fjells og nede i dalen. Det er et mangfold av elver og fjellvann hvor bitevennlig ørret venter. Sjekk ut de idylliske små ørrettjernene på Golsfjellet eller fisk fra båt på Tisleia. Du kan også prøve fiskelykken i fjellvann på Søråsen. Flotte og unike Hemsila byr på spennende fluefiske. Eller du kan ta deg en tur i den lange Hallingdalselva.

## BADEPLASSER OG BÅTAKTIVITETER

Om sommeren er det deilig å ta seg et bad. Det finnes fine badeplasser ved Lauvsjøen og Tisleifjorden. Du kan bruke egen kano/robåt eller kan du leie motorbåter, kanoer og fiskekajakker, padlebrett og pedalbåter på Oset Høyfjellshotell.

## GOLF

Ved Golf Alpin finnes en 18 hulls golfbane. Den ligger kun en liten kjøretur unna, retning Hemsedal.

## SERVERING

Golsfjellet er kjent for sin gjestfrihet. I umiddelbar nærhet finner man Golsfjellet Fjellstue og Oset Hotell som ønsker velkommen. De tilbyr mat og drikke i hyggelig og avslappende atmosfære.

## HANDELSSENTRUM

Gol er handelssentrum i Hallingdal og nås med en kjøretur på ca. 20 minutter. Her finnes blant annet kjøpesenter, restauranter, kafeer samt private og offentlige servicetilbud. Gol og bygdene i Hallingdal byr ellers på en rekke spennende arrangementer, festivaler og markedsdager gjennom hele året.



Enkel fritid med familien,  
og hytte tett på naturen.





## AKTIV FRITID

Hytta er bygd med fokus på et bekymringsfritt og aktivt fjelliv. Den har moderne funksjoner, materialer og detaljer av vår tid og har høy gjennomgående standard på materialer og håndverk.

God isolasjon og 3-lags vinduer sørger for at den er både areal- og energieffektive.

Det er vei helt frem til hytta, som vinter brøytes. Biloppstillingsplass, inngangspartier og adkomstveier inne på tomten gruslegges. Under byggeprosessen skånes naturlig vegetasjon mest mulig. Områder som er berørt av gravearbeider arronderes, påføres stedlige masser og tilsås.



## «BJERK»

Gjennom store vinduer slippes det vakre høyfjellslandskapet inn i stua. Den lune interiørløsningen inviterer til det gode hytteliv. Det kan nevnes at glattpanel for tak og vegger er interiørbeiset fra Vyrk. Kjøkkenet med kjøkkenøy leveres fra Sigdal, i modellen Uno palett med malte fronter.

Alle bilder er illustrasjonsfoto.



# GODE LØSNINGER

Bjerk stor er på 68 kvm P-rom og 74 kvm BRA. Hyttene leveres med hems . Gulvareal på hems 46 m2 som ikke er målbart. Hems vil få en takhøyde på 189 cm og inneholde 2 soverom, samt TV-stue. Hovedplan vil inneholde entre/gang, trapp til hems, 2 soverom, kjøkken, stue med peis, bad/vaskerom og wc rom. Stor isolert sportsbod/ teknisk rom med utvendig inngang på 6 kvm.

Stue/ spisestue har store vinduer, som gir god kontakt med naturen utenfor. Via terrassedør er det utgang til overbygd terrasse med gode solforhold.

Kjøkken med kjøkkenøy fra Sigdal type Uno Palett har malte fronter. Kjøkkenet kommer ferdig montert med hvitevarer.

Oppgradert elektro installasjon.

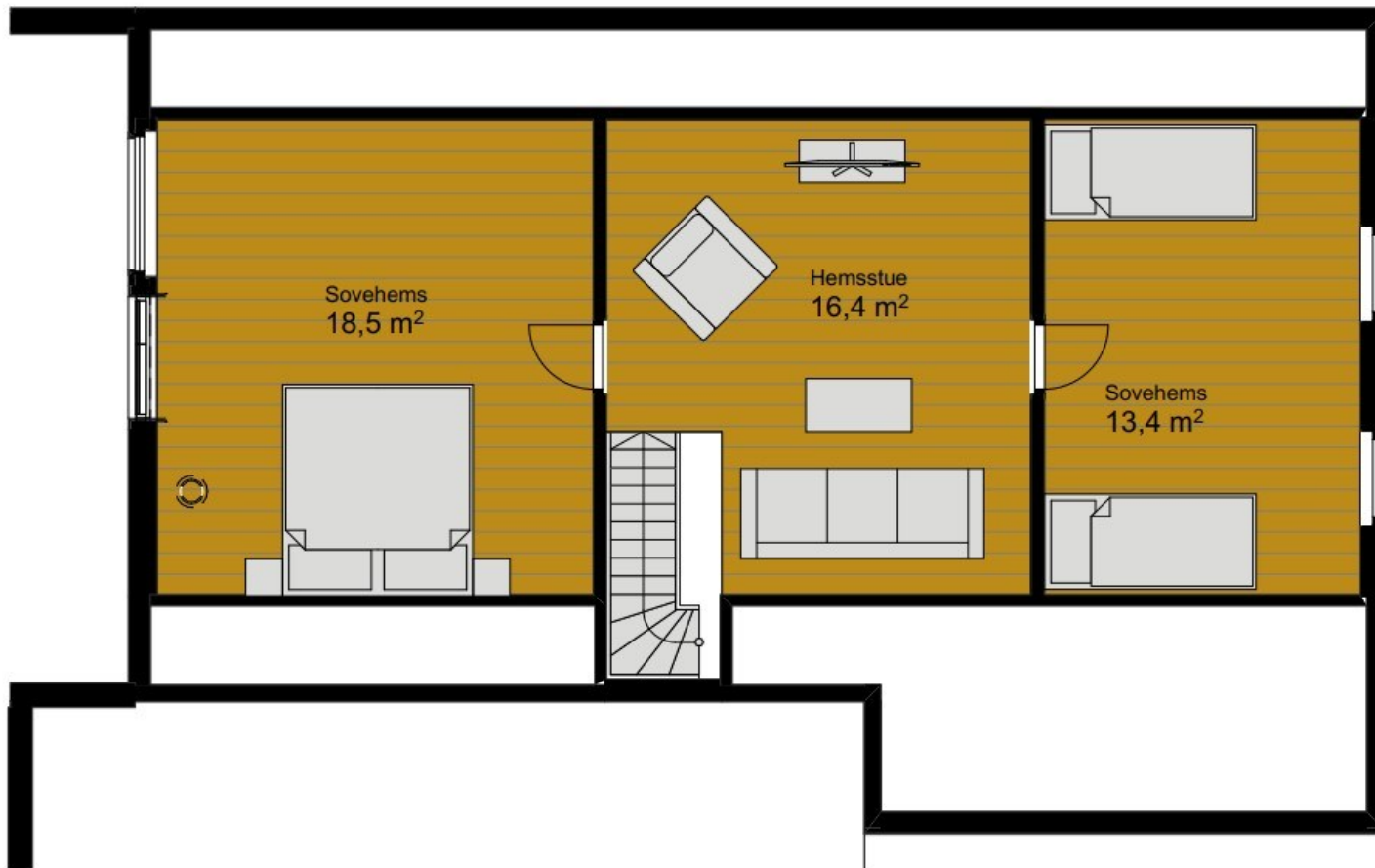
- ♦ Varmekabler på gulv i våtrom (bad og wc-rom), hall, gang, kjøkken og stue.
- ♦ Spotter leveres i yttergang, hall, bad, kjøkken, stue, soverom på hems og tv-stue på hems.
- ♦ Brytere/kontakter leveres i sort utførelse.

Det legges inn fiber for TV og høyhastighets internett (Altibox fra Bruse)

# Hovedplan

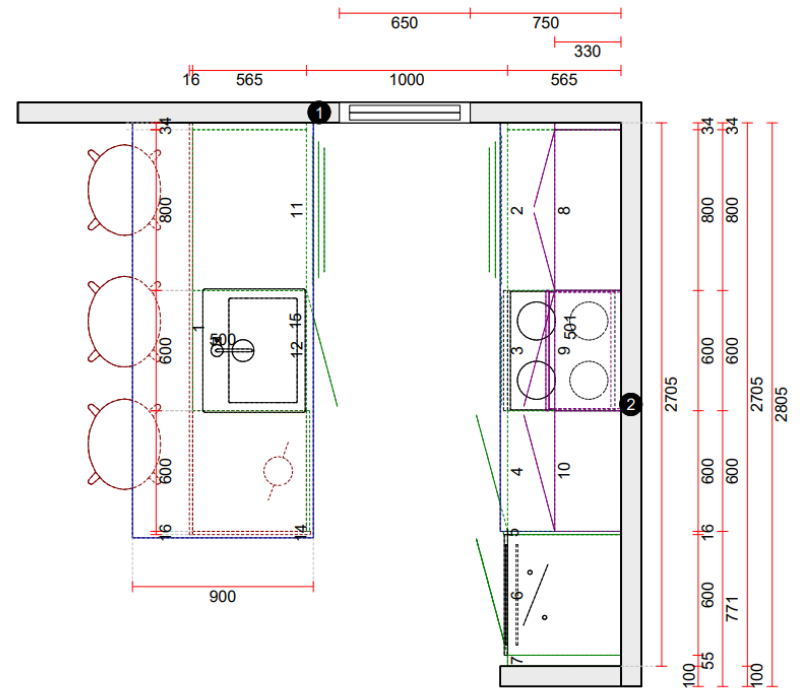


# Hems





Kjøkken løsning - Sigdal UNO Palett .



# NØKKEL INFORMASJON

## Eiendom/Adresser

Løggelivegen 84B, 3550 GOL

## Matrikkel

Gnr. 25/ Bnr. 383 : Løggelivegen 84B Hyttene blir seksjonert før overtakelse og vil dermed også få et seksjonsnummer. (Seksjonsnr. 1 eller 2). Det er to seksjoner/hytter per tomt. Kommune nr. 617 i Gol Kommune.

## Eierform:

Selveier

## Byggeår

2023

## Eiendomstype

Fritidsboliger (Hytter)

## Soverom

2 soverom på grunnplan og 2 soverom på hems.

## Parkering

1,5 parkering på delt tomt.

## Tomt

Tomten er på 1162 kvm.

## Sameie

Gjelder for gnr 25 og bnr. 383 i Løggelie Hyttegrend. Felles eiet tomt på ca. 1 162 kvm. Det bygges to hytter på tomten. Tomten vil bli organisert som et eierseksjons sameie og seksjoneres med 2 seksjoner på tomten, slik at hver hytte utgjør en seksjon. Utearealet deles mellom seksjonene hvor hver seksjon/ hytte i avtale gis eksklusiv bruksrett.

## Pris

Prisantydning kr. 3 950 000,-

Omkostninger kr. 12 650,-

Totalpris inkl. omkostninger kr. 3 962 650,-

Selger forbeholder seg retten til uten varsel å endre pris på usolgte hytter.

## Omkostning

Omkostning kr. 11 250,-

Dokumentavgift 2,5% av andel tomteverdi.

Kr. 585,- Tinglysning av skjøte

Kr. 585,- Tinglysning av pantedokument

(pr. stk)

Kr. 230,- Utskrift fra grunnboken

kr. 12 650,- Sum omkostning (pr. hytte)

Ved førstegangs overføring av i sin helhet nyoppført bygg som ikke har vært i bruk betales dokumentavgift kun av tomteverdien.

Det tas forbehold om endringer i offentlige gebyrer, satser etc.

## Offentlig/kommunale avgifter

Kommunale avgifter vil omfatte renovasjon og feiing. Se Gol kommunes nettsider for en til enhver tid oppdaterte satser.

## Skattemessig Formuesverdi

Formuesverdi vil bli fastsatt av skatteetaten.

## Eiendomsskatt

Gol kommune har eiendomsskatt

## Andre faste kostnader

Årlig gebyr vann og avløp kr. 9110,-

Brøyting og drift av vei frem til hytta, ca kr. 4682,-

Driftsbilag ( løypekjøring, rydding og vedlikehold av stier etc. for Golsfjellet utmarks-lag kr. 1500,-

Strøm eget forbruk.

Forsikring av innbo og bygg.

Eiendomsskatt til Gol kommune.

Engangsavgift for veien Sørbølkrysset

Glomsrud kr. 10 000,-

Årlig avgift for denne veien ca. kr. 3000,-

Alle priser er inkl mva og gjelder for 2023

## Utbygger / hjemmelhaver

Utbygger er Trehuspartner AS som har inngått utbyggingsavtale med hjemmel haver.

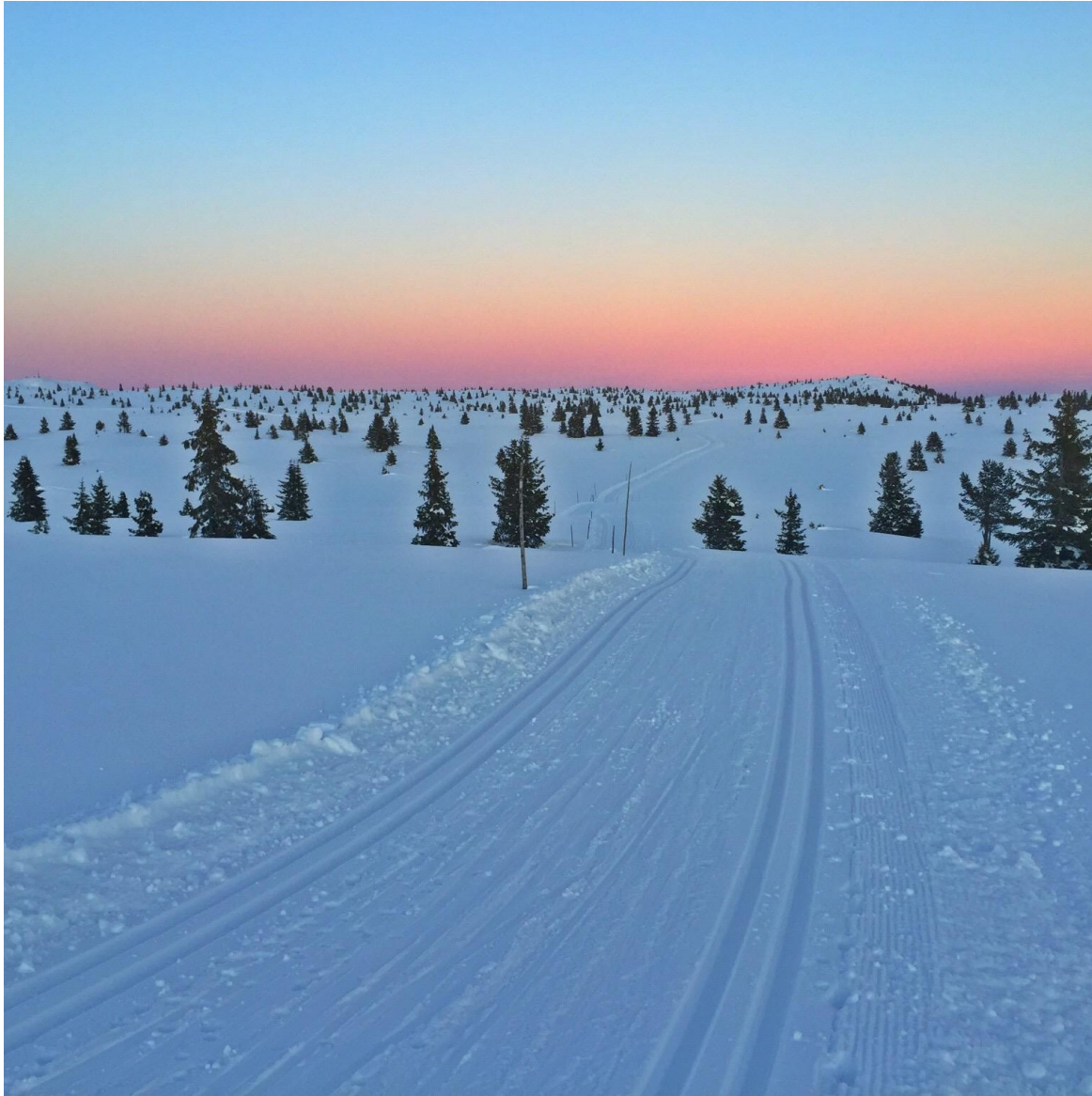
## Reguleringsplan med vedtekter

Eiendommen omfattes av reguleringsplan for Auenhauglie og er regulert til fritidsformål. Til enhver tid oppdatert plankart og bestemmelser kan sees på Gol kommune sine nettsider.

## Tinglyste Heftelser og Rettigheter

Det vil på eiendommen bli tinglyst forpliktelser i forhold til årlig betaling på vei, avløp, drifting av skiløpe etc.

Tomtene er fradelt realsameie og ved overføring av hjemmel til nye eiere kan tinglyste avtaler følge med over til hver enkelt tomt. Rene pengeheftelser vil bli slettet. Forannevnte heftelser følger eiendommen ved salg, og ved inngivelse av bud vil disse være akseptert av budgiver/kjøper.



### **Andre rettigheter og forpliktelser**

Dersom eiendommen er skilt ut fra en annen (et såkalt hovedbøl) er det mulig at det er tinglyst rettigheter eller forpliktelser knyttet til eiendommen i form av erklæring og/eller avtaler som ikke fremgår av grunnboken for eiendommen som selges.

### **Vei, vann og avløp**

Privat anlegg for vann og avløp. Vannverket er godkjent iht. Mattilsynetets «drikkevannforskrift».

### **Odel**

Det er ikke odel på eiendommen.

### **Forsikring**

Frem til overtagelse vil eiendommen være forsikret av utbygger. Etter overtagelse besørger kjøper innbo- og eiendoms-forsikring.

### **Ferdigattest/Brukstillatelse**

Det vil bli utstedt ferdigattest, alternativ midlertidig brukstillatelse på hyttene før overtagelse.

### **Utleie**

Fritidsbolig med en enhet som fritt kan leies ut i sin helhet.

### **Legalpant**

Kommunen har panterrett (legalpant) som sikkerhet for riktig betaling av kommunale avgifter og eventuell eiendomsskatt.

# INNHold

## Innhold

Bjerk stor er på 68 kvm P-rom og 74 kvm BRA. Hyttene leveres med hems. Gulvareal på hems 46 m2 som ikke er målbart. Hems vil få en takhøyde på 189 cm og inneholde 2 soverom, samt TV-stue. Hovedplan vil inneholde entre/gang, trapp til hems, 2 soverom, kjøkken, stue med peis, bad/vaskerom og wc rom. Stor isolert sportsbod/ teknisk rom med utvendig inngang på 6 kvm.

## Byggemåte

Hyttene bygges med støpt isolert plate på mark med radonsperre. Vegger i bindingsverk og utvendig kommer hytten med ferdigbehandlet panel. Kjøpere må komplettere utvendig behandling slik som kuttflater, endeved og limtredragere/søyler. Utvendig kledning bør etterbehandles innen 1 år etter overtagelse.

Tak leveres med Shingel.

Hytten er godt isolert og leveres med 3 lags lavenergivinduer. Ytterdør, terrassedør og vinduer leveres i sort utførelse (NCS S8500N).

## Oppvarming

Hytten leveres med varmekabler på gulv i våt-rom (bad og wc-rom), hall, gang, kjøkken og stue.

Det forberedes for «ring hytta varm». Det monteres peis oven i kjøkken/stue.

## Uteområdet

Terrasse og inngangsparti leveres med impregneret terrassebord.

Området som er berørt av gravearbeidet arronderes, påføres stedlige masser og tilsås.

Biloppstillingsplass, inngangspartier og adkomst veier inn på tomten gruslegges.

## Standard

Hyttene har en gjennomgående høy standard på materialer og håndverk.

Kjøkken med kjøkkenøy fra Sigdal type Uno Palett har malte fronter. Standard hvitevarepakke leveres ferdig montert.

Stue og spisestue har store vindusflater som gir et luftig inntrykk og god kontakt med naturen utenfor. Det er satt inn peisovn i stua.

Fra stua er det utgang til terrasse som er delvis overbygd og med gode solforhold.

Bad med flislagt gulv og behandlet glattpanel på vegger. Det monteres toalett, dusjnisse med flislagte vegger, innredning med underskap, nedfelt servant og speil med belysning. Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel.

Garderobeskap på soverom er ikke inkludert i leveransen.

Isolert sportsbod/ teknisk rom med utvendig inngang leveres med betong gulv og ferdigbehandlet glattpanel.

Glattpanel for tak og vegger, foringer og listverk leveres ferdig interiørbeiset fra Vyrk. Det leveres ett stavs eikeparkett i stue/kjøkken, soverom og hems.

Gulv i vindfang, gang, bad og toalett-rom leveres med keramiske fliser av høy kvalitet. Disse er i grå utførelse.

Vinduer, ytterdører og innvendige profilerte dører leveres i sort utførelse.

Elektriske installasjoner leveres iht NEK400.

Hytten leveres med varmekabler på gulv i våt-rom (bad og wc-rom), hall, gang, kjøkken og stue.

Spotter leveres i yttergang, hall, kjøkken, stue, bad, soverom på hems og tv-stue på hems.

Hyttene er forberedt for «ring hytta varm» samt at de leveres med fibertilkobling fra BRUSE. Det forberedes for El-bil lader.

## Odel

Det er ikke odel på eiendommen.

## Forsikring

Frem til overtagelse vil eiendommen være forsikret av utbygger. Etter overtagelse besørger kjøper innbo- og eiendomsforsikring.

## Ferdigattest/Brukstillatelse

Det vil bli utstedt ferdigattest, alternativt midlertidig brukstillatelse på hyttene før overtagelse.

## Utleie

Fritidsbolig med en enhet som fritt kan leies ut i sin helhet.

## Legalpant

Kommunen har panterett (legalpant) som sikkerhet for riktig betaling av kommunale avgifter og eventuell eiendomsskatt.

# SALGSVILKÅR

## Visning

Det er visning på tomtene som annonsert på Finn.no eller ved at interesserte kjøpere gjør en nærmere avtale med utbygger sin representant.

## Salgsvilkår

Kjøp i prosjektet baseres på oppgitt informasjon i salgsoppgaven. I tillegg medfølger: Grunnbokutskrift og vedlegg til skjøte. Lovpålagte opplysninger om eiendommen er ufullstendig uten alle vedlegg. Kommer man tidlig inn i prosessen har man mulighet for å sette et personlig preg på hytta ved å gjøre individuelle valg. Endringer kan foretas mhp. materialvalg på gulv som parkett og fliser, innvendige dører, overflatebehandling vegger og himlinger, kjøkkenleveranse, elektro- og VVS-leveranse. Endringers omfang og pristillegg/fradrag spesifiseres i egen kontrakt.

## Budgivning og etablering av kjøpsavtale

Hyttene som selges før de er ferdigstilt selges til fastpris. Det tas forbehold om prisregulering etter bygge kostnads indeks frem til byggestart. Alle kjøpe-tilbud skal være skriftlige eller skriftlig bekreftet, og skal oversendes via e-post/leveres personlig til utbygger sin rep., sammen med kopi av legitimasjon. Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn til finansiering. Finansieringsinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital. Normalt vil ikke kjøps-tilbud med forbehold bli akseptert av selger før forbeholdet er avklart. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere et hvert kjøpstilbud.

## Kontrakt og oppgjør

Eiendomsmegler 1 Fjellmegler etablerer kjøpekontrakt og tar oppgjør ved salg.

## Betalingsbetingelser

For enheter som er ferdigstilt og gitt brukstillatelse når avtale inngår selges etter Avhendingsloven. Kjøpesummen betales i sin helhet ved overtagelse.

For enheter som selges før de er ferdigstilt gjelder Bustadoppføringslova. Det betales 10% av kjøpesummen ved avtalens inngåelse, rest 90% betales ved overtagelse. Kjøpesum og alle omkostninger skal innbetales til meglers klientkonto (Eiendomsmegler 1 Fjellmegler) før overtagelse.

Innbetaling for tilvalg skjer til meglers klientkonto i forbindelse med overtagelse av hytta. Det forutsettes at skjøte tinglyses på ny eier. Dersom kjøper ikke ønsker hjemmeloverføring av eiendommen til seg må det tas forbehold om dette i bud.

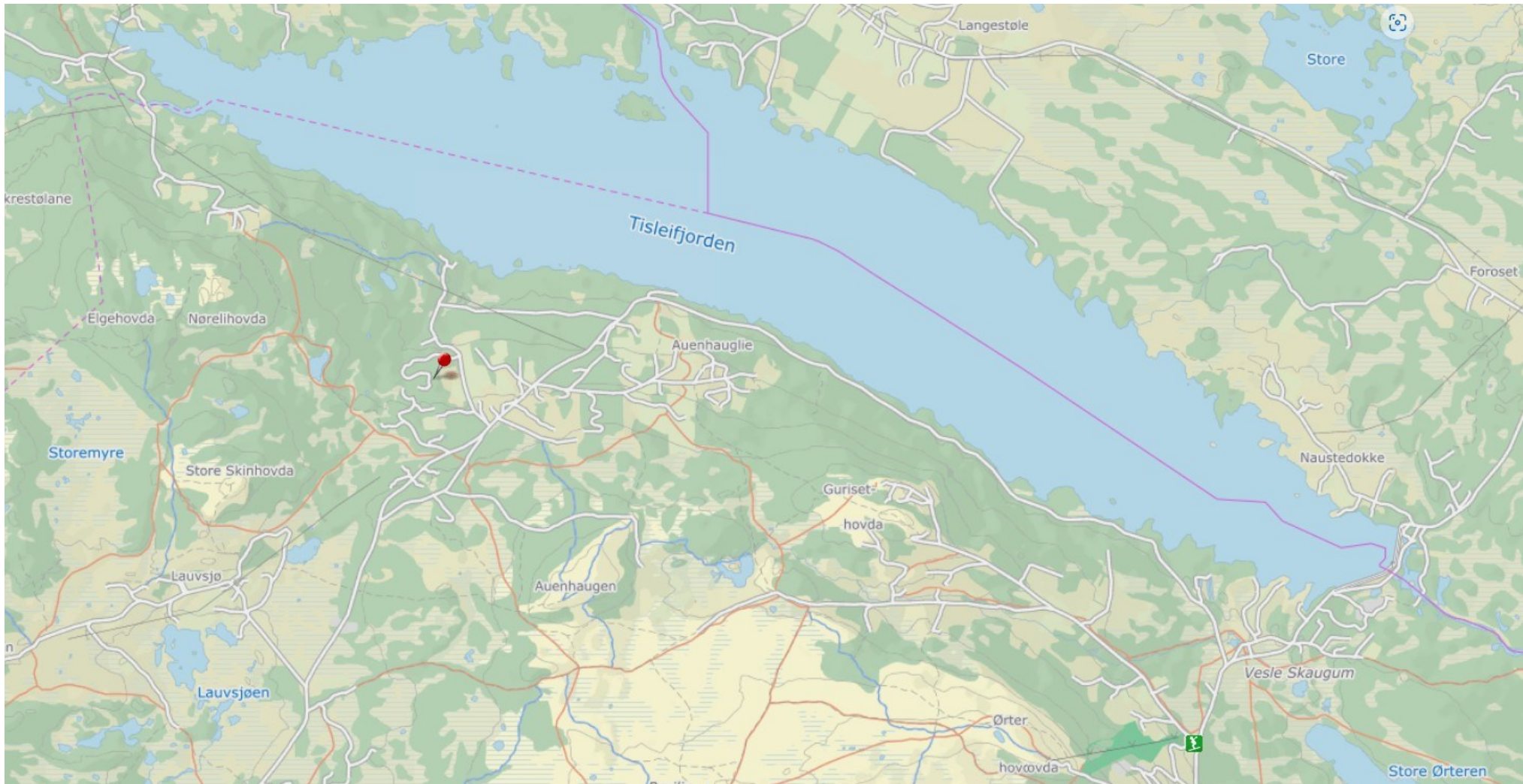
Kjøpet reguleres av Lov om avtale med forbruker om ny bustad m.m (Bustadoppføringslova) 13. juni 1997 nr. 43, i tilfeller hvor selger er profesjonell og kjøper er forbruker. Dette innebærer blant annet at kjøper har krav på garantier iht. Bustadoppføringslova §12 og at kjøper iht lovens §3 sikres rettigheter som ikke kan innskrenkes i kjøpekontrakten. Selger skal, umiddelbart etter at avtale er inngått, stille garanti etter Bustadoppføringslova §12. Plikten til å stille garanti gjelder også dersom avtalen inneholder forbehold. Garantien skal gjelde fra tidspunkt for avtale inngåelse og frem til fem år etter overtagelse. Garantien skal tilsvare minst 3% av kjøpesummen frem til overtagelse, etter dette økes beløpet til 5% av kjøpesummen og gjelder i fem år etter overtagelse. Kjøper har ingen plikt til å innbetale noen del av kjøpesummen, hverken for tomt eller hytte før entreprenørgaranti etter Bustadoppføringslova §12 er stilt. Oppgjøret vil bli stående på meglers klientkonto fram til hjemmel er overført, såfremt det ikke er stilt §47garanti. De siste 10% av kjøpesummen skal uansett stå på meglers klientkonto inntil hjemmel til eiendommen er overført til kjøper. Dersom selger stiller §47

garanti vil megler foreta utbetaling av kjøpers

innbetaling fortløpende. Ved eventuell forsinket betaling gjelder lov om forsinkelsesrenter av 17.12.1976 nr. 100.

## Kostnader ved avbestilling

Ved avbestilling vil Bustadoppføringslova kapittel VI komme til anvendelse. Ved avbestilling etter at selger har besluttet igangsettelse, skal kjøper erstatte kjøper erstatte utbyggers fulle tap ved avbestilling (herunder tappt fortjeneste) jf. Bustadoppføringslovas bestemmelser §53. Overtagelse Overtagelse etter nærmere avtale med selger. Overtaking skjer ved overtakingsforretning der det føres protokoll som begge partene får et underskrevet eksemplar av. Det gjøres oppmerksom på at etter oppgjør- og overtagelses dato fortsatt vil foregå byggearbeid rundt eiendommen, herunder arbeid med ferdigstillelse av øvrige bygg, teknisk installasjoner og utenomhusarbeider. Kjøper kan ikke nekte å overta eiendommen mot midlertidig brukstillatelse, selv om det gjenstår arbeider som nevnt foran eller arbeider gjenstår på fellesområder. Det samme gjelder dersom tinglysning av hjemmelsovergang ikke kan gjennomføres på overtagelsesdagen.



## Vedlegg til skjøte

Følgende forpliktelser skal i framtiden hvile på eiendommen:

Rettighetshavere

Golsfjellet Vest AS, org nr 996 247 635

Golsfjellet utmarkslag BA, org nr 979 130 775

a) Kjøper og den til enhver tid framtidige eier av eiendommen plikter å betale et årlig bidrag til drift, vedlikehold og fornyelse av vann- og avløpsanlegget, samt fortjeneste til Golsfjellet Vest AS. Det årlige bidraget skal betales til den tid Golsfjellet Vest AS bestemmer, herunder kan Golsfjellet Vest AS bestemme at årlig bidrag skal betales i flere terminer.

Golsfjellet Vest AS bestemmer det årlige bidragets størrelse innenfor rammen av følgende regler:

- i) årlig bidrag for vann og avløp er kr 7.810 inkl. mva. Beløpet kan indeksreguleres hvert år pr. 1. januar i samsvar med endringer i konsumprisindeks. Basis for reguleringen er indeks for november 2019 og regulering skal skje i forhold til indeks for november i året forut for det år reguleringen gjøres gjeldende for. Årlig bidrag betales fra det tidspunkt eiendommen bebygges og brukstillatelse er gitt.
- ii) Dersom Golsfjellet Vest AS kan vise til at summen av årlige utgifter til drift og vedlikehold, en fornuftig avsetning til framtidig fornyelse, samt en fortjeneste på 10 % varig vil overstige det årlige bidraget etter bestemmelsene under i) kan Golsfjellet Vest AS i stedet kreve at bidraget baseres på en slik beregning. Et bidrag fastsatt etter slik beregning skal indeksreguleres på tilsvarende måte som bestemt under i) inntil Golsfjellet Vest AS på nytt krever bidraget fastsatt etter en beregning.
- b) Kjøper og den til enhver tid framtidige eier av eiendommen plikter å betale et driftsbidrag til Golsfjellet Utmarkslag BA. I 2020 er beløpenes størrelse kr 1300 inkl. mva. pr. hyttetomt for løypekjøring og kr 1500 inkl. mva. pr. hyttetomt for driftsutgifter til rydding og merking av stier, drift og strøm til lyssatt sti, vedlikehold av sykkelstier og andre spesifiserte driftsoppgaver. Beløpene kan indeksreguleres årlig i henhold til konsumprisindeksen.
- c) Kjøper og den til enhver tid framtidige eier av eiendommen plikter å betale en avgift som til enhver tid gjelder for den private veien Sørbløkrysset/Tisleia. Avgiften består av et engangsbeløp (anleggsbidrag) som i 2020 utgjør kr 10.000 pr. hyttetomt, og som gir fri rett til bruk av veien i byggeperioden for eier, samt en årlig løpende avgift som i 2020 utgjør kr 2000 til dekning av vedlikehold og snøbrøyting.
- d) Kjøper og den til enhver tid framtidige eier av eiendommen kan ikke motsette seg adgangen til å anlegge og vedlikeholde/utnytte ledningsnett til fellesanlegg som måtte gå inntil eller over tomten, mot at berørt del av tomten settes tilbake i slik den stand den var.
- e) Kjøper og den til enhver tid framtidige eier av eiendommen plikter å være med på fellestiltak, slik som snørydding av veier i hytteområdet som ikke er nevnt i bokstav c) og mulig andre fellestiltak som får alminnelig tilslutning blant hytteeierne på Golsfjellet, herunder være medlem i hyttevel/forening eller lignende som måtte bli etablert og som har som formål å ivareta slike fellestiltak.
- f) Kjøper og den til enhver tid framtidig eier av eiendommen plikter å respektere beiterett som gjelder for området i samsvar med jordskiftesak 18-111462REN-JGOL.
- g) Kjøper erverver ingen eierrettigheter til veier og andre infrastrukturtiltak ved kjøp av hyttetomt. Eiendommen erverver ingen sameierrettigheter i Auenhauglie stølssameie, hvilket blant annet innebærer at eiendommen ikke har rett til jakt- og fiskeinntekter.

Det vil i skjøtet bli inntatt bestemmelser om forpliktelsene i punktene a) til og med e).

Kontakt informasjon:

Mob : 973 05 109

berit @einebolig.no

Adresse:

Enden 5

3550 Gol

