

NEDRE AUENHAUGLIE

GOLSFJELLET





Fra hytteveggen har du fri tilgang
til eventyrlig vakre fjellandskap,
sommer som vinter.

ET FJELLEVENTYR

BELIGGENHET

Det planlegges å bygge fire arealeffektive hytter med skjermet beliggenhet i Nedre Auenhauglie på Golsfjellet. Her er det nydelig utsikt mot Tisleifjorden, Hemsedalsfjella og Valdresfjella.

Hytteområdet ligger midt i smørøyet i Hallingdal, med direkte adkomst til fjelleventyret. Området byr på et unikt turterreng sommer som vinter. Rett utenfor hytteveggen har du tilgang til et omfattende preparert langrennsnett på Golsfjellet. Den samme muligheten har du sommerstid fra sykkelsetet. Her kan du velge mellom flere rundløyper med varierende lengde.

Vakre Tisleifjorden, som ligger i umiddelbar nærhet, kan benyttes både til fiske, båtliv og bading.

ADKOMST

Følg rv. 52 fra Gol med skilting mot Hemsedal. Ved Robru, ca. 7 km fra Gol, kjører du over brua og tar deretter av til høyre (Øvre Hemsedalsvegen). Følg denne veien i ca. 5 km før du tar av til høyre, gjennom bom. Følg veien skiltet mot Golsfjellet Vest/Golsfjellet Fjellstue i ca. 8 km. Ta så av til venstre, ned Nedre Auenhauglie.

MINNERIKE FAMILIEOPPLEVELSER

Golsfjellet har et bredt utvalg av aktiviteter og serveringstilbud. Her vil hele familien storkose seg, uansett årstid.

LANGRENN

På Golsfjellet finner du nesten 200 km velpreparerte langrennsløyper som passer for hele familien. Løypene på Golsfjellet ligger i småduvende skogs- og høyfjellsterreng, mellom 800 (Solseter) og 1296 (Nystølvarden) meter over havet. Dette bidrar til at både små og store langrennsløpere finner skiglede og tilstrekkelige utfordringer. Det prepareres løyper for klassisk og skøyting jevnlig gjennom hele vinteren. Langrennsområdene på Golsfjellet er tidligere kåret til topp 3 av Dagens Næringsliv.

ALPINT I NÆROMRÅDET

For deg som er glad i alpint er det en rekke familievennlige skisentre i nærområdet. Golsfjellet Alpinsenter kan nevnes, der du finner et stort barneområde med slalomløype, bølgebane, porter m.m. Det er løyper for nybegynnere og mer utfordrende bakker for de som ønsker det. Det finnes mengder med urørt pudder og park med hopp og rails.

Skagahøgdi Skisenter er også et perfekt utgangspunkt for hele familien og kan skilte med terrengpark, bølge-terreng og eget familieområde. Ellers har Storfjell Ski- og Akesenter tre heiser og åtte nedfarter med ulik lengde og vanskelighetsgrad, eget barneområde og terrengpark.

ALPINT OG TOPPTURER

Ønsker man større utfordringer innen alpint ligger Hemsedal ca. 35 min kjøring fra hytta. Hemsedal Skisenter er blant de største og fremste av skisportsentrene i Skandinavia. Hemsedal er også et perfekt område for toppturer på ski der mulighetene er mange. Skogshorn, 1609 Hyttebotn og Hestebotnfjellet for å nevne noen. La vær, ferdigheter og eventyrlyst føre deg på vei.

Ellers er hele Hallingdal et eldorado for alle som elsker alpint. Samtlige kommuner i dalen har ett eller flere alpinsentre. Fra Golsfjellet er man dessuten bare et steinkast unna alpintilbudene i Valdres.

AKING OG TRUGEVANDRING

Aking er like gøy for små som store. Akekonkurranser kan man ha rett utenfor hyttedøra. Ønsker du mer fart og spenning kan du ta turen til Storefjell Ski- og Akesenter og leie spesialbygde kjelker. Skiheisen drar deg opp før du kan suse ned den 1500 meter lange kjelkebakken. På Golsfjellet er det også veldig flott å ta seg en trugetur. Å vandre opp på en topp en sen vinterkveld er som et eventyr.

SYKLING

Golsfjellet, med nærliggende områder i Valdres og Hemsedal, er kanskje landets beste område for fjellsykling. Her finner du et utstrakt nett av grusveier og stier, som er svært egnet for sykling.

Golsfjellet byr på sykkelturner for alle syklistene: Store og små, de som ønsker å sykle langt og de som vil sykle kort. De som skal ut i terrenget og de som vil holde seg på grusveiene. Enten man skal trene eller vil på kosetur med familien.

FOTTURER

Store deler av Golsfjellet er åpent fjellterreng, som er lett tilgjengelig. Dette gjør området ekstra familievennlig. Toppene her er ikke av de høyeste, men utsikten er storslagen og turgleden på topp.

Finn dine egne favoritturer, delta på Topp 11 – et vandrepromgram for alle aldre. Stolpejakten og Geocaching. Mulighetene er mange og stier finner du på kryss og tvers.





Sommerstid byr Golsfjellet på mange spennende vannaktiviteter.

FISKING

I Gol kommune er det flotte fiskemuligheter både høyt til fjells og nede i dalen. Det er et mangfold av elver og fjellvann hvor bitevennlig ørret venter. Sjekk ut de idylliske små ørrettjernene på Golsfjellet eller fisk fra båt på Tisleia. Du kan også prøve fiskelykken i fjellvann på Søråsen. Flotte og unike Hemsila byr på spennende fluefiske. Eller du kan ta deg en tur i den lange Hallingdalselva.

BADEPLASSER OG BÅTAKTIVITETER

Om sommeren er det deilig å ta seg et bad. Det finnes fine badeplasser ved Lauvsjøen og Tisleifjorden. Du kan bruke egen kano/robåt eller kan du leie motorbåter, kanoer og fiskekajaker, padlebrett og pedalbåter på Oset Høyfjellshotell.

GOLF

Ved Golf Alpin finnes en 18 hulls golfbane. Den ligger kun en liten kjøretur unna, retning Hemsedal.

SERVERING

Golsfjellet er kjent for sin gjestfrihet. I umiddelbar nærhet finner man Golsfjellet Fjellstue og Oset Hotell som ønsker velkommen. De tilbyr mat og drikke i hyggelig og avslappende atmosfære.

HANDELSSENTRUM

Gol er handelssentrum i Hallingdal og nås med en kjøretur på ca. 20 minutter. Her finnes blant annet kjøpesenter, restauranter, kafeer samt private og offentlige servicetilbud. Gol og bygdene i Hallingdal byr ellers på en rekke spennende arrangementer, festivaler og markedsdager gjennom hele året.



Enkel fritid med familien,
og hytte tett på naturen.



«HYTTEBOTN»

Hyttebotn leveres av Eine Fritidsbolig. Hyttemodellen forener tradisjonelt design med moderne funksjoner og detaljer fra vår tid. Hyttefeltet bygges ut med tanke på en enhetlig arkitektur og terrengtilpasning. Denne modellen vil derfor gli nydelig inn i terrenget, i perfekt harmoni med annen hyttebebyggelse.

Hyttene leveres med miljøduk og torv behandlet med gressfrøblanding på taket. Beiset panel skaper sammen med mørke dører og vinduer et lunt inntrykk. Hyttene blir bygd med fokus på et bekymringsfritt og aktivt fjelliv, med høy materiell standard. God isolasjon og 3-lags vinduer sørger for at de er både areal- og energieffektive. Det er vei helt frem til hyttene, som vinterbrøytes. Biloppstillingsplass, inngangspartier og adkomstveier inne på tomten gruslegges. Under byggeprosessen skånes naturlig vegetasjon mest mulig. Områder som er berørt av gravearbeider avrundes, påføres stedlige masser og tilsås.



VELG DEG DIN DRØMMEHYTTE

Gjennom de store vinduene slippes det vakre høyfjellslandskapet inn i stua. Den lune interiørløsningen inviterer til det gode hytteliv. Kommer du tidlig inn i prosessen kan du gjøre individuelle valg som gir deg mulighet til å sette ditt personlige preg på hytta. Det kan nevnes at glattpanel for tak og vegger er interiørbeiset fra Vyrk, og du kan velge fritt fra standard farger. Kjøkken med kjøkkenøy leveres fra Sigdal, i modellen Uno palett med malte fronter. Her er det også mulig å velge mellom standard farger.

Alle interiørbilder er illustrasjonsfoto. Det vil være leveransebeskrivelse og arkitekttegninger som er gjeldende til enhver tid.



Friske opplevelser – hele året.

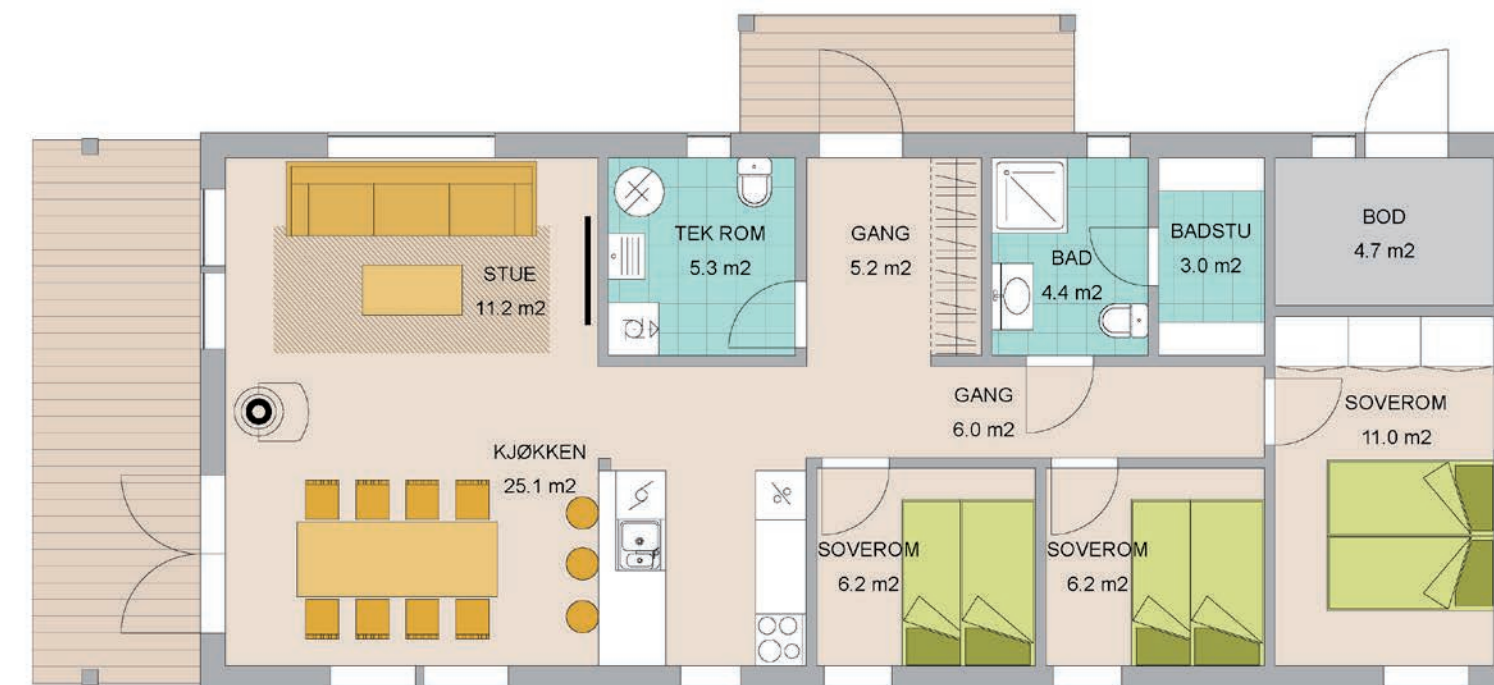


GODE LØSNINGER

Hyttene får et lunt særpreg og en hyggelig atmosfære, for aktive og late dager på hytta. De er på ett plan og vil inneholde entré/gang, bad med badstue, 3 soverom, kjøkken, stue, vaskerom/teknisk rom og utvendig skibod.

- Stue og spisestue har røstet tak med store vinduer, som gir et luftig inntrykk og god kontakt med naturen utenfor. Via dobbel terrassedør er det utgang til overbygd terrasse med gode solforhold.
- Et funksjonelt kjøkken med kjøkkenøy leveres av Sigdal. Kjøkkenet kommer med ferdig monterte hvitevarer.
- Bad med flislagt gulv og behandlet glattpanel på vegger. Det monteres vegghengt toalett, dusjnisje med flislagte vegger, innredning med underskap, nedfelt servant og speil med belysning.
- Elektroinstallasjon er oppgradert og inkluderer blant annet lampekasse med moderne sorte lamper og sorte spotter. Brytere og kontakter har også sort utførelse.

Det legges inn fiber for TV og høyhastighets internett (Altibox fra Bruse)



NØKKELINFORMASJON

Eiendom/Adresser
Nedre Auenhauglie, 3550 Gol

- Matrikkel**
- Tomt 1: Gnr. 25/Bnr. 368: Nedre Auenhauglie 76
 - Tomt 2: Gnr. 25/Bnr. 369: Nedre Auenhauglie 78
 - Tomt 3: Gnr. 25/Bnr. 370: Nedre Auenhauglie 80
 - Tomt 4: Gnr. 25/Bnr. 371: Nedre Auenhauglie 82
 - Kommune nr. 617 i Gol Kommune

Eierform
Selveier

Byggeår
2023

Eiendomstype
Fritidsbolig (Hytte)

Soverom
3

Parkering
2 parkeringsplasser pr. tomt.

Tomt
Tomtene har et areal på ca. 1 mål.

Offentlige/kommunale avgifter
Kommunale avgifter vil omfatte renovasjon og feiing. Se Gol kommunes nettsider for til enhver tid oppdaterte satser.

Skattemessig formuesverdi
Formuesverdi vil bli fastsatt av skatteetaten.

Eiendomsskatt
Gol kommune har eiendomsskatt.

- Andre faste kostnader**
- Deltagelse i drift og vedlikehold av vann- og avløpsanlegget, ca. kr 7 810,- pr. år.
 - Brøyting og drift av vei frem til hytta, ca. kr 3 000,- pr. år.
 - Driftsbilag (løypekjøring, rydding og vedlikehold av stier etc. for Golsfjellet utmarkslag) kr. 2 800,- pr. år.
 - Strøm eget forbruk. Forsikring av innbo og bygg.
 - Engangsavgift for veien Sørbølkrysset–Glomsrud kr. 10 000,-.
 - Årlig avgift for denne veien ca. kr. 2 000,-.
- Avgiftene er pr. 2020.

Utbygger/hjemmelhaver
Utbygger er Trehuspartner AS, som har inngått utbyggingsavtale med hjemmelhaver.

Reguleringsplan med vedtekter
Eiendommen omfattes av reguleringsplan for Auenhauglie og er regulert til fritidsformål. Til enhver tid oppdatert plankart og bestemmelser kan sees på Gol kommune sine nettsider.

Tinglyste heftelser og rettigheter
Det vil på eiendommen bli tinglyst forpliktelser i forhold til årlig betaling på vei, avløp, drifting av skiløype etc. Tomtene er fradelt realsameie og ved overføring av hjemmel til nye eiere kan tinglyste avtaler følge med over til hver enkelt tomt. Rene pengeheftelser vil bli slettet. Forannevnte heftelser følger eiendommen ved salg, og ved inngivelse av bud vil disse være akseptert av budgiver/kjøper.

Andre rettigheter og forpliktelser
Dersom eiendommen er skilt ut fra en annen (et såkalt hovedbøl) er det mulig at det er tinglyst rettigheter eller forpliktelser knyttet til eiendommen i form av erklæring og/eller avtaler som ikke fremgår av grunnboken for eiendommen som selges.

Vei, vann og avløp
Privat anlegg for vann og avløp. Vannverket er godkjent iht. Mattilsynets «drikkevannforskrift».

INNHold
Areal
P-rom 88 m², BRA 110 m², BYA 117,4 m²

Innhold
Hyttene er på ett plan og vil inneholde entré, gang, bad, badstue, 3 soverom, kjøkken med kjøkkenøy, stue, teknisk rom/vaskerom og utvendig bod.

Byggemåte
Hyttene bygges med støpt isolert plate på mark med radonsperre. Vegger er i bindingsverk med 200 mm isolasjon. Utvendig kledning er grunnet og beiset ett strøk. Taket har sveiset underlagsmembran og torvtak.

Oppvarming
Hytten leveres med varmekabler i gulv i våtrom (bad og vaskerom/teknisk rom), entré, gang, kjøkken og stue. Det monteres peisovn i stue. Det forberedes for «ring hytta varm» med bruk av app.

Uteområdet
Terrasse og inngangsparti leveres med impregneret terrassebord 28x120 mm. Områder som er berørt av gravearbeidet arronderes, påføres stedlige masser og tilsås. Biloppstillingsplass, inngangspartier og adkomstveier inn på tomten gruslegges.

STANDARD
Hytten har gjennomgående høy standard på materialer og håndverk. Kjøkken med kjøkkenøy fra Sigdal type UNO Palett har malte fronter. Det kan fritt velges mellom standard farger og en rekke laminat benkeplater. Hvitevarer leveres ferdig montert. Stue og spisestue har store vinduer som gir et luftig inntrykk og god kontakt med naturen utenfor. Det er satt inn peisovn i stue. Via dobbel terrassedør er det utgang til overbygd terrasse med gode solforhold. Badet har flislagt gulv og behandlet glattpanel på vegger. Det monteres vegghengt toalett, dusjnise med flislagte vegger, innredning med underskap, nedfelt servant og spill med belysning. I vaskerom monteres utslagsvask, opplegg for vaskemaskin og tørketrommel, samt toalett. Garderobeskap på soverom er ikke inkludert i leveransen. Isolert sportsbod utvendig inngang leveres med betonggulv og ferdigbehandlet glattpanel.

Glattpanel for tak og vegger, foringer og listverk blir levert ferdig interiørbeiset fra Vyrk og det kan velges fritt i standard farger. Det leveres 1-stavs eikeparkett i stue/kjøkken og på soverommene. Gulv i gang leveres med parkett. Gulv i entré, bad og vaskerom leveres med keramiske fliser av høy kvalitet. Disse er i grå utførelse. Vinduer, ytterdører og innvendige profilerte dører leveres i sort utførelse. Elektriske installasjoner leveres iht. NEK400. Hytten leveres med varmekabler i gulv i våtrom (bad og vaskerom/teknisk rom), entré, gang, kjøkken, spisestue og stue. Spotter leveres i entré, gang, kjøkkenavdeling og på bad. Hytten er forberedt for «ring hytta varm» og leveres med fibertilkobling fra BRUSE. Det forberedes for El-billader og dette kan evt. velges som tilvalg.

Odel
Det er ikke odel på eiendommen.

Forsikring
Frem til overtagelse vil eiendommen være forsikret av utbygger. Etter overtagelse besørger kjøper innbo- og eiendomsforsikring.

Ferdigattest/Brukstillatelse
Det vil bli utstedt ferdigattest, alternativ midlertidig brukstillatelse på hyttene før overtagelse.

Utleie
Fritidsbolig med en enhet som fritt kan leies ut i sin helhet.

Legalpant
Kommunen har panterett (legalpant) som sikkerhet for riktig betaling av kommunale avgifter og eventuell eiendomsskatt.

SALGSVILKÅR

Visning

Det er visning på tomtene som annonsert på Finn.no eller ved at interesserte kjøpere gjør en nærmere avtale med utbygger sin representant.

Salgsvilkår

Kjøp i prosjektet baseres på oppgitt informasjon i salgsprospektet som inkluderer nøkkelinformasjon og leveransebeskrivelse. I tillegg kommer følgende vedlegg:

- 1) Prisark med pris pr. hytte inkludert tomt og omkostninger.
- 2) Arkitekttegninger.
- 3) Vedlegg til skjøte
- 4) Vedlegg til leveransebeskrivelsen (kjøkken med elementliste, VVS-utstyr og hvitevareoversikt)
- 5) Grunnbokutskrift datert.

Ved avvik mellom informasjon gjelder selve leveransebeskrivelsen med vedlegg foran arkitekttegninger og prospekt. Presentasjonstegninger er av illustrativ karakter. Det tas forbehold om feil i beskrivelsen og endringer i sortiment fra underleverandør. Utbygger forbeholder seg rett til å gjøre endringer i leveransen uten forutgående varsel, men tilsvarende kvalitet og standard skal leveres. Lovpålagte opplysninger om eiendommen er ufullstendige uten alle vedlegg.

Kommer man tidlig inn i prosessen har man mulighet for å sette et personlig preg på hytta ved å gjøre individuelle valg. Endringer kan foretas mtp. materialvalg på gulv som parkett og fliser, innvendige dører, overflatebehandling vegger og

himlinger, kjøkkenleveranse, elektro- og VVS-leveranse. Endringsers omfang og pristillegg/fradrag spesifiseres i egen kontrakt.

Budgivning og etablering av kjøpsavtale

Hyttene som selges før de er ferdigstilt selges til fastpris. Det tas forbehold om prisregulering etter byggekostnads indeks frem til byggestart. Alle kjøpetilbud skal være skriftlige eller skriftlig bekreftet, og skal oversendes via e-post/leveres personlig til utbygger sin representant, sammen med kopi av legitimasjon. Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn til finansering. Finansieringsinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital. Normalt vil ikke kjøpstilbud med forbehold bli akseptert av selger før forbeholdet er avklart. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert kjøpstilbud.

Kontrakt og oppgjør

Det benyttes eiendomsmegler eller advokat til å etablere kjøpskontrakt og de tar oppgjør ved salg.

Betalingsbetingelser

For enheter som er ferdigstilt og gitt brukstillatelse når avtale inngår selges etter Avhendingsloven. Kjøpesummen betales i sin helhet ved overtagelse. For enheter som selges før de er ferdigstilt gjelder Bustadoppføringslova. Det betales 10% av kjøpesummen ved avtalens inngåelse, rest 90% betales ved overtagelse. Kjøpesum og alle omkostninger skal innbetales til meglers klientkonto (Eiendomsmegler 1 Fjellmegler) før overtagelse.

Innbetaling for tilvalg skjer til meglers klientkonto i forbindelse med overtagelse av hytta. Det forutsettes at skjøte tinglyses på ny eier. Dersom kjøper ikke ønsker hjemmeloverføring av eiendommen til seg må det tas forbehold om dette i bud. Kjøpet reguleres av Lov om avtale med forbruker om ny bustad m.m (Bustadoppføringslova) 13. juni 1997 nr. 43, i tilfeller hvor selger er profesjonell og kjøper er forbruker. Dette innebærer blant annet at kjøper har krav på garantier iht. Bustadoppføringslova §12 og at kjøper iht. lovens §3 sikres rettigheter som ikke kan innskrenkes i kjøpekontrakten. Selger skal, umiddelbart etter at avtale er inngått, stille garanti etter Bustadoppføringslova §12. Plikten til å stille garanti gjelder også dersom avtalen inneholder forbehold. Garantien skal gjelde fra tidspunkt for avtale inngåelse og frem til fem år etter overtagelse. Garantien skal tilsvare minst 3% av kjøpesummen frem til overtagelse, etter dette økes beløpet til 5% av kjøpesummen og gjelder i fem år etter overtagelse. Kjøper har ingen plikt til å innbetale noen del av kjøpesummen, hverken for tomt eller hytte før entreprenørgaranti etter Bustadoppføringslova §12 er stilt. Oppgjøret vil bli stående på meglers klientkonto fram til hjemmel er overført, såfremt det ikke er stilt §47garanti. De siste 10% av kjøpesummen skal uansett stå på meglers klientkonto inntil hjemmel til eiendommen er overført til kjøper. Dersom selger stiller §47 garanti vil megler foreta utbetaling av kjøpers innbetaling fortløpende. Ved eventuell forsinket betaling gjelder lov om forsinkelsesrenter av 17.12.1976 nr. 100.



Kostnader ved avbestilling

Ved avbestilling vil Bustadoppføringslova kapittel VI komme til anvendelse. Ved avbestilling etter at selger har besluttet igangsettelse, skal kjøper erstatte kjøper erstatte utbyggers fulle tap ved avbestilling (herunder tapt fortjeneste) jf. Bustadoppføringslovas bestemmelser §53.

Overtagelse

Overtagelse skjer etter nærmere avtale med selger. Overtaking skjer ved overtakingsforretning der det føres protokoll som begge partene får et underskrevet eksemplar av. Det gjøres oppmerksom på at det etter oppgjørs- og overtagelsesdato fortsatt vil foregå byggarbeider rundt eiendommen, herunder arbeid med ferdigstillelse av øvrige bygg, tekniske installasjoner og utenomhusarbeider. Kjøper kan ikke nekte å overta eiendommen mot midlertidig brukstillatelse, selv om det gjenstår arbeider som nevnt foran eller arbeider gjenstår på fellesområder. Det samme gjelder dersom tinglysning av hjemmelsovergang ikke kan gjennomføres på overtagelsesdagen.

BYGG- OG LEVERANSEBESKRIVELSE

UTENOMHUS OMRÅDE

Utearealer

Utearealer opparbeides iht. situasjonskart. Områder som er berørt av gravearbeider arronderes, påføres stedlige masser og tilsås. Kjøper må påregne noe etterarbeid med grøntarealer. Biloppstillingsplass, inngangspartier og adkomstveier inne på tomten gruslegges.

Drenering/fuktsikring

Drenering/fuktsikring utføres iht. anbefalinger i NBI 514.221. Drensvann og takovervann føres til terreng.

UTVENDIG

Grunnmuren/sålen

Plate på mark består av isolert ringmursystem, 250 mm gulvisolasjon, radonsperre og armert betonggulv.

Yttervegg

Yttervegg består av bindingsverk 36x148 med 48x48 innvendig krysslekting, 200 mm isolasjon kl 33, vind-sperre og 0,2 mm diffusjonssperre. Utvendig kledning er ferdigbehandlet fra fabrikk og er påført grunning og 1 strøk beis. Kjøper må komplettere utvendig behandling slik som kuttflater, endaved og limtredragere/søyler. Utvendig kledning bør etterbehandles innen 1 år etter overtagelse.

Vinduer og terrassedør

Vinduer og terrassedør leveres med 3-lags glass. Hvilke vinduer som kan åpnes og åpningsretning er vist på arkitekttegning. Vinduer og terrassedør leveres som standard i fargen dempet sort (S8500-N).

Dører

Inngangsdør blir levert med smalt glass innfelt. Boddør leveres i tilsvarende utførelse, men uten glass. Dører leveres som standard i fargen dempet sort (S8500-N).

Yttertak

Yttertak er bygget opp av dels W-takstoler og dels sperretak. Oppforet og luftet undertak er av rupanel og har 350 mm isolasjon. Det leveres helsveist underlagsmembran for torvtak. Torv på tak leveres med gressblanding for fjellhytter. Det leveres lakkerte takrenner i stål, takutstikk og gesims underkles med bord.

Terrasse

Terrasse leveres med spaltegulv i trykkimpregneret virke 28x120mm, jf. tegninger for den enkelte hyttemodell.

Steindekor

Det er inkludert steindekor på stue gavlvegg som vist på arkitekttegning.

Utvendig bod

Utvendig bod leveres isolert med panel på vegger og himling, isolert betonggulv, lys og stikkontakt.

INNVEDIG OPPHOLDSROM

Gulv

Gulvet i entreen leveres med keramiske fliser. Gulv i gang leveres med enstavs parkett. Gulvene i stue/kjøkken og soverom leveres med enstavs parkett, lys eik natur.

Vegg og tak

Vegger og himling i boligrom leveres med ferdig behandlet glattpanel 14X145 mm i furu. Det kan velges fritt i standard farger fra VYRK. På vegg er stående panel standard.

Ildsted

Det leveres 1-løps stålppe i sortlakkert utførelse, med heldekkende beslag over tak. Peisovn monteres og er av typen OPUS Ignis. Andre typer ovn kan velges som tilvalg.

VASKEROM/TEKNISK ROM

Gulv

Gulv på vaskerom/teknisk leveres med keramiske fliser med sokkelflis i grå utførelse.



Vegg og tak
Vegger og himling leveres med ferdig behandlet glatt-panel 14X145 mm i furu. På vegg er stående panel standard.

BADEROM
Gulv
Bad leveres med flislagt gulv med sokkelflis i grå utførelse. I dusjsone leveres 5x5 cm mosaikk på gulv.

Vegg og tak
Himling leveres med ferdig behandlet glattpanel 14X145 mm i furu. Bad leveres med fliser på vegg i dusjsone og veggkledning på bad utenom dusjsone er i behandlet glattpanel 14X145 mm. Det benyttes stabiliserende platelag + 1 lag Litex hvor det legges keramiske fliser.

BADSTUE
Gulv
Gulv i badstue leveres med keramiske fliser i grå utførelse.

Vegg
Vegg leveres med stående panel i ubehandlet osp 15X90 mm.

Tak
Tak leveres i panel i ubehandlet osp 15X90 mm.

Dør
Glassdør leveres med sotet glass mellom badstue og baderom.

Øvrig
Det leveres badstuovn, lys på vegg og ventilasjonsluke mot bad.

LISTVERK, FORINGER OG INNVENDIGE DØRER
Listverk og foringer
Gerikt og foringer, taklister og gulvlister leveres i interiørbeis, tilsvarende farge som på innvendig panel. Foringer til dører og vindu leveres i interiørbeiset furu, tilsvarende farge som innvendig panel. Synlig bærebjelke leveres med ett strøk interiørbeis.

Innvendige dører
Innvendige dører leveres som standard i sorte profilerte dører (S8500-N) med sortmalt karm type Scanflex moderne, trend 1 eller tilsvarende.

RØRLEGGER
Bad
Det leveres baderomsinnredning, med underskap, nedfelt servant og speil med belysning. Servant leveres med blandebatteri og push-up ventil. Inntegnet dusj leveres med blandebatteri og svingbart dusjhjørne 90X90 cm. Toalett leveres med integrert toaletttramme med trykknapp hel/halv spyling og moderne toalett-skål med softclose.

Kjøkken
Det leveres blandebatteri med avstenging for oppvaskmaskin.

Vaskerom/Teknisk rom
I teknisk rom leveres rør-i-rør skapintegrert i vegg, 200 liter varmtvannsbeholder med ekspansjonskar. Det blir levert utekran med kaldt vann på utvendig vegg. Det leveres utslagsvask med blandebatteri. Det leveres stående toalett.

Øvrig
Hovedinntak for vann er som standard plassert på teknisk rom. Det monteres Waterguard med on/off og trådløs følere i rom med vann, men uten sluk.

Sanitærutstyr blir levert iht. utstyrsoversikt som ligger som vedlegg.

TEKNISK
Elektriker
Elektriske installasjoner leveres etter gjeldene standard NEK 400. Det er utvendig inntaksskap med måler og innvendig fordelingsskap. Det er skjult anlegg.

Oversikt over innvendig belysning:
• Spotter leveres i entré, gang, bad og kjøkkenavdeling.
• Det leveres taklampe i moderne utførelse på soverommene og teknisk rom/vaskerom.
• Det leveres 1 stk belysning under overskap på kjøkken.
• Det leveres 1 stk belysning over speil på bad.

• I spisestue leveres et eget takpunkt for takhengt lampe med dimmer.

Oversikt over utvendig belysning:
• Det leveres 2 stk spotter over inngangsparti og for øvrig 2 stk moderne opp/ned-lamper montert på vegg.
• Det leveres taklampe i utvendig bod.

Det er varmekabler i gulv på bad, teknisk rom, entré, gang, kjøkken og stue. Brytere/kontakter leveres i sort utførelse. Det leveres elektrisk veggmontert avtrekks-vifte på bad og teknisk rom. I øvrige rom leveres manuelle lufterventiler.

Plassering av elektriske punkter kan bestemmes av kjøper, forutsatt at dette skjer tidlig i byggefasen. Endring på standard leveranse og tilleggsbestillinger gjøres direkte med elektriker. Pris på tilleggsbestil-linger og fakturering av disse avtales direkte med elektriker.

Isolasjon
Utvendig vegg vil bli levert med 200 mm isolasjon og 350 mm isolasjon i tak. Innvendige vegger vil bli levert med 100 mm isolasjon. Isolasjon i grunnmur/såle leveres med 250 mm isolasjon.

Brannsikring
Det leveres med ett brannslukningsapparat plassert i teknisk rom. Det leveres optiske røykvarslere som er

seriekoblet etter gjeldende forskrifter. På kjøkkenet over platetopp leveres komfyrvakt som automatisk slår av platetoppen ved overoppheting.

Fibernet
Det legges fiberkabel i rør frem til hytten. Bruse tilbyr kjøper en hytte-/fritidspakke med kombinasjon av fiberbredbånd og Altibox Nye Tv. Det er 12 mnd bindingstid på abonnementet.

Elbil-lader
Det tilrettelegges for elbil-lader. Elbil-lader kan bestilles som tilvalg.

Hvitevarer
Det leveres og monteres hvitevarer på kjøkken, alle er innbyggingsprodukter. Utstyrsoversikt ligger i vedlegg. Endring på standard leveranse og tilleggs-bestillinger gjøres direkte med Elkjøp, hvis det skjer tidlig i byggeprosessen. Pris på tilleggsbestillinger og fakturering av disse avtales direkte med Elkjøp.

KJØKKEN/GARDEROBESKAP
Kjøkkeninnredning leveres av Sigdal, type UNO palett og laminat benkeplate. Farge kan velges fritt innenfor standard utvalg. Ved valg av andre kjøkken-modeller eller andre NCS kjøkkenfarger, kommer dette som tilvalg. Se kjøkkentegning og elementliste som ligger under vedlegg. Garderobeskap inngår ikke i leveransen.



Golsfjellet har kanskje landets beste område for fjellsykling.
De åpne viddene gir stor frihetsfølelse og mye utsikt.

GRIP SJANSEN



På Golsfjellet har du nå mulighet til å få deg en flott hytte i et svært familievennlig fjellområde i Hallingdal. I alt skal det bygges 4 hytter. Drømmer du om en hytte tett på fjellnatur, er det bare å gripe sjansen.

Hyttene ligger godt skjermet, midt i et friluftsområde med nydelig utsikt. Et perfekt utgangspunkt for eventyrlige naturopplevelser året rundt, sammen med familie og venner.

Vi ønsker deg velkommen til fjells!

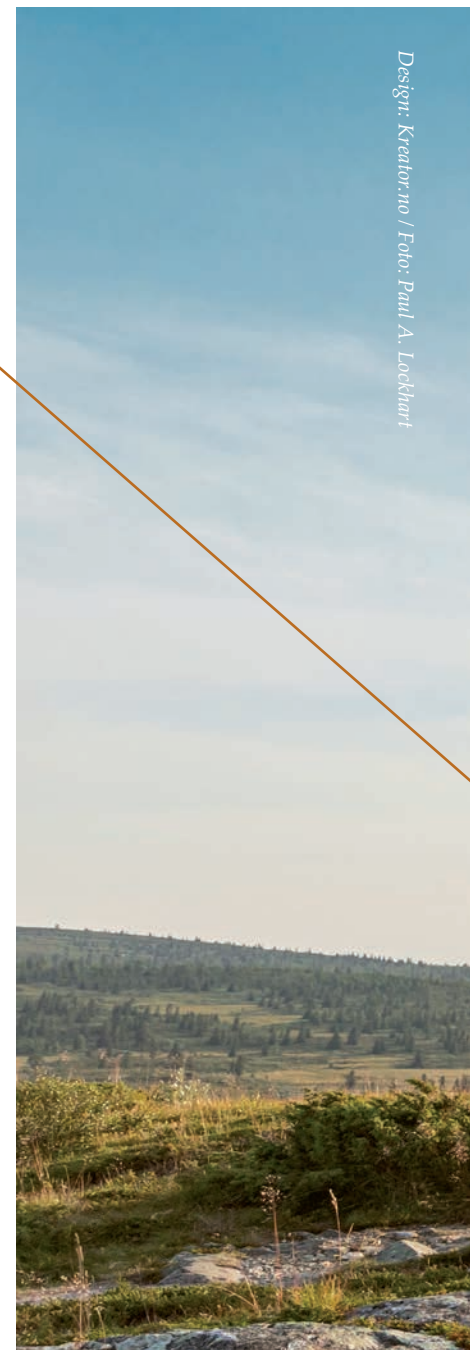




Eine
Fritidsbolig

KONTAKTINFORMASJON:
BERIT AANDAHL
MOB: +47 973 05 109
BERIT@EINEBOLIG.NO

ADRESSE:
ENDEN 7
3550 GOL



Design: Kretor.no / Foto: Paul A. Lockhart